

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №11 по ул.Героя Советского Союза Колюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 3503,7 м2)


кол-ва квартир


69

Площадь дома, м2	3503,7	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	448 168,00
2	Содержание придомовой территории	251 004,00
3	Общезаказные расходы	834 476,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	39 314,00
5	Расходы на ВДГО	208 165,00
6	Противопожарные мероприятия	9 287,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	29 283,60
8	Охрана	414 475,27
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 234 172,87</b>

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 849 584,37	1 743 039,19	-106 545,18
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	33 136,59	31 129,38	-2 007,21
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		29 283,60	23 798,13	-5 485,47
4	Охрана, р/м2	9,63	414 475,27	391 678,82	-22 796,45
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 326 479,83</b>	<b>2 189 645,52</b>	<b>-136 834,31</b>

Генеральный директор

  
/Азаров И.В./  
М.П.



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С., д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	10,64		37 279		1	37 279	
								37 279			37 279	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 279</b>			<b>37 279</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	5,97		20 917		1	20 917	
								20 917			20 917	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 917</b>			<b>20 917</b>	<b>0,00</b>

#### Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

58 196 58 196 0,00

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,7	14,00		49 052		1	49 052	
								49 052			49 052	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,7	2,89		10 126		1	10 126	
								10 126			10 126	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,7	0,59		2 067		1	2 067	
								2 067			2 067	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,7	2,49		8 724		1	8 724	
								8 724			8 724	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: **Общезакупочные расходы** 69 969 69 969 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 5 от 31.01.22	Замена кнопки управления выходом Exit 500 (подъезд 2)	шт.	1	920,00		920		1	920	0,00
								920			920	0,00
3	3	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 5 от 31.01.22	Замена блока управления и питания домофона БУД-430М (подъезд 2)	шт.	1	4 110,00		4 110		1	4 110	0,00
								4 110			4 110	0,00

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 6 460 6 460 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,7	4,05		14 190		1	14 190	0,00
								14 190			14 190	0,00

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** 14 190 14 190 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,7	0,20		701		1	701	0,00
								701			701	0,00

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия** 701 701 0,00

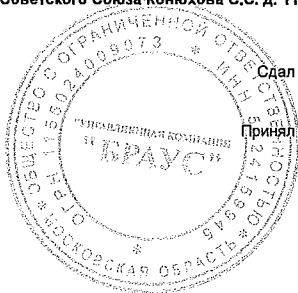
**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	412	4,77		1 965		1	1 965	0,00
								1 965			1 965	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	212	1,85		392		1	392	0,00
								392			392	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	0,00
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	0,00
								52			52	0,00

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН** 2 445 2 445 0,00

Итого по локальной смете: 151 961 151 961 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11 151 961 151 961 0,00



Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда	номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	10,64		37 279		1	37 279	0,00
								37 279			37 279	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 37 279 37 279 0,00

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	5,97		20 917		1	20 917	0,00
								20 917			20 917	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 20 917 20 917 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 196 58 196 0,00

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,7	13,99		49 017		1	49 017	0,00
								49 017			49 017	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,7	2,89		10 126		1	10 126	0,00
								10 126			10 126	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,7	0,50		1 752		1	1 752	0,00
								1 752			1 752	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью (управляющей компании)	м2	3503,7	1,32		4 625		1	4 625	0,00
								4 625			4 625	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 65 520 65 520 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
										4,1	35	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9	852,00		9				0,14
								941		1	941	
								953			976	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 2 383 2 406 0,14

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,7	4,05		14 190		1	14 190	
								14 190			14 190	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 190 14 190 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,7	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 701 701 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	308	4,77		1 469		1	1 469	
								1 469			1 469	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	167	1,85		309		1	309	
								309			309	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 866 1 866 0,00

Итого по локальной смете: 142 856 142 879 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11 142 856 142 879 0,14



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11	организация, адрес, телефон, факс
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11	наименование, адрес
		наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3503,7	10,64		37 279		1	37 279	0,00
								<b>37 279</b>			<b>37 279</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 279</b>			<b>37 279</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3503,7	5,97		20 917		1	20 917	0,00
								<b>20 917</b>			<b>20 917</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 917</b>			<b>20 917</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 196</b>			<b>58 196</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,7	13,99		49 017		1	49 017	0,00
								<b>49 017</b>			<b>49 017</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,7	2,89		10 126		1	10 126	0,00
								<b>10 126</b>			<b>10 126</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,7	0,54		1 892		1	1 892	0,00
								<b>1 892</b>			<b>1 892</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,7	1,50		5 256		1	5 256	0,00
								<b>5 256</b>			<b>5 256</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								66 291			66 291	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика ООО "Логин М" 404 от 17.02.22	NLN-CL-E27 керамический подвесной E27 патрон	шт.	1	16,26		16		1	16	
								24			16	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
			Материальные ресурсы			216,10		2		3,45	7	
			Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 404 от 17.02.22	Лампа светодиодная E27	шт.	1	94,91		95		1	95	
								98			95	0,07
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 552</b>			<b>1 541</b>	<b>0,47</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,7	4,05		14 190		1	14 190	
								14 190			14 190	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>14 190</b>			<b>14 190</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,7	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>701</b>			<b>701</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	304	4,77		1 450		1	1 450	
								1 450			1 450	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	168	1,85		311		1	311	
								311			311	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 761</b>			<b>1 761</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 142 691 142 680 0,47

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. Д. 11** 142 691 142 680 0,47



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич  
 Принял [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С., д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг )	1 м2	3503,7	10,64		37 279		1	37 279	0,00
								37 279			37 279	0,00

**Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования** 37 279 37 279 0,00

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	3503,7	5,97		20 917		1	20 917	0,00
								20 917			20 917	0,00

**Итого по подразделу: Содержание придомовой территории** 20 917 20 917 0,00

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 58 196 58 196 0,00

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,7	13,99		49 017		1	49 017	0,00
								49 017			49 017	0,00

2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,7	2,81		9 845		1	9 845	0,00
								9 845			9 845	0,00

3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,7	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00

4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,7	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								8 724			8 724	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	3503,7	0,10		350		1	350	
								350			350	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>70 564</b>			<b>70 564</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле Материальные ресурсы	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
								5		2,83	15	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	Затраты труда Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	чел-ч	39,6							0,40
3	3	67-5-2	Смена драйвера (LL1x26-CC драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике Материальные ресурсы	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
								9		4,1	35	
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	Затраты труда LL1x26-CC драйвер HeLvar	чел-ч	13,9	852,00						0,14
4	4	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 30 от 30.04.22	Замена электромеханической защелки на электромагнитный замок (подъезд 3)	шт.	1	333,40		333		1	333	
								346			348	0,40
								1 077			1 100	0,14
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>7 753</b>			<b>7 778</b>	<b>0,54</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,7	4,05		14 190		1	14 190	
								14 190			14 190	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>14 190</b>			<b>14 190</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,7	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>701</b>			<b>701</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>												
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	353	4,77		1 684		1	1 684	
								1 684			1 684	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	191	1,85		353		1	353	
								353			353	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	4	35,65		143		1	143	
								143			143	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	4	52,26		209		1	209	
								209			209	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>2 389</b>			<b>2 389</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>153 793</b>			<b>153 818</b>	<b>0,54</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 11</b>								<b>153 793</b>			<b>153 818</b>	<b>0,54</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----



Сдал Генеральный директор

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор \_\_\_\_\_ организация, адрес, телефон, факс

Заказчик \_\_\_\_\_ организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик \_\_\_\_\_ Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А

Стройка \_\_\_\_\_ ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11 наименование, адрес

Объект \_\_\_\_\_ ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11 наименование

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по сме-те	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	10,64		37 279		1	37 279	
										37 279	0,00	
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовывшки. Мытье окон. (м2 очищаемой поверхности) ООО "Амфа-Трейд" УПД 60 от 26.05.22	1 м2	22,8	35,98		820		1	820	
									820	820	0,00	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>									<b>38 099</b>		<b>38 099</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	5,97		20 917		1	20 917	
									20 917	20 917	0,00	
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>									<b>20 917</b>		<b>20 917</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>									<b>59 016</b>		<b>59 016</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,7	13,99		49 017		1	49 017	
									49 017	49 017	0,00	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,7	2,81		9 845		1	9 845	
									9 845	9 845	0,00	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,7	0,75		2 628		1	2 628	
									2 628	2 628	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				m2	3503,7	2,49		8 724		1	8 724	
								8 724			8 724	0,00
<b>Итого по разделу: Общексплуатационные расходы</b>								<b>70 214</b>			<b>70 214</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,009	1 032,31			58-13-2			
			Материальные ресурсы			957,91		9		4,77	41	
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,08
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,225	831,70		187		1	187	
								199			228	0,08
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 629</b>			<b>1 658</b>	<b>0,08</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

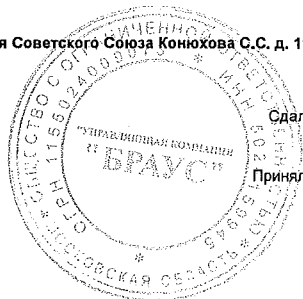
1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)									
				m2	3503,7	4,05		14 190		1	14 190	
								14 190			14 190	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>14 190</b>			<b>14 190</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)									
				m2	3503,7	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>701</b>			<b>701</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>145 750</b>			<b>145 779</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 11</b>								<b>145 750</b>			<b>145 779</b>	<b>0,08</b>



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 11	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 11	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	10,64		37 279		1	37 279	0,00
								37 279			37 279	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 279</b>			<b>37 279</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	5,97		20 917		1	20 917	0,00
								20 917			20 917	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 917</b>			<b>20 917</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 196</b>			<b>58 196</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,7	13,99		49 017		1	49 017	0,00
								49 017			49 017	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерский, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,7	2,81		9 845		1	9 845	0,00
								9 845			9 845	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,7	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,7	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								8 724			8 724	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы									70 214		70 214	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис)	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
									1 430		1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания									1 430		1 430	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика №542,543,561) услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,7	4,05		14 190		1	14 190	
									14 190		14 190	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов									14 190		14 190	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика №93-18 от 01.03.2018) услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,7	0,20		701		1	701	
									701		701	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия									701		701	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	602	4,77		2 872		1	2 872	
									2 872		2 872	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	339	1,85		627		1	627	
									627		627	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	2	35,65		71		1	71	
									71		71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	2	52,26		105		1	105	
									105		105	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН									3 675		3 675	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

Итого по локальной смете:									148 406		148 406	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 11									148 406		148 406	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	---------	------



Сдал: Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор \_\_\_\_\_ организация, адрес, телефон, факс

Заказчик \_\_\_\_\_ организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А  
организация, адрес, телефон, факс

Стройка ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 11  
наименование, адрес

Объект ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 11  
наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ г/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	10,84		37 279		1	37 279	0,00
								<b>37 279</b>			<b>37 279</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 279</b>			<b>37 279</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	5,97		20 917		1	20 917	0,00
								<b>20 917</b>			<b>20 917</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 917</b>			<b>20 917</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **58 196** **58 196** **0,00**

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,7	13,99		49 017		1	49 017	0,00
								<b>49 017</b>			<b>49 017</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,7	2,81		9 845		1	9 845	0,00
								<b>9 845</b>			<b>9 845</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,7	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								<b>2 628</b>			<b>2 628</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,7	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								<b>8 724</b>			<b>8 724</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 70 214 70 214 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76	1 430	1	1 430	
							1 430		1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,7	4,05	14 190	1	14 190	
							14 190		14 190	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 190 14 190 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,7	0,20	701	1	701	
							701		701	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 701 701 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	291	4,97	1 446	1	1 446	
							1 446		1 446	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	165	2,00	330	1	330	
							330		330	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00	37	1	37	
							37		37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74	54	1	54	
							54		54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 867 1 867 0,00

Итого по локальной смете: 146 598 146 598 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 11 146 598 146 598 0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 11	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 11	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	10,64		37 279		1	37 279	0,00
								37 279			37 279	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 279</b>			<b>37 279</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	5,97		20 917		1	20 917	0,00
								20 917			20 917	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 917</b>			<b>20 917</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **58 196** **58 196** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,7	13,99		49 017		1	49 017	0,00
								49 017			49 017	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,7	2,81		9 845		1	9 845	0,00
								9 845			9 845	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,7	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,7	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								8 724			8 724	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 70 214 70 214 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76	1 430	1	1 430	0,00
							1 430		1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,7	4,05	14 190	1	14 190	0,00
							14 190		14 190	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_163 от 31.08.22	шт.	1	38 340,00	38 340	1	38 340	0,00
							38 340		38 340	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 52 530 52 530 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,7	0,25	876	1	876	0,00
							876		876	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 876 876 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	376	4,97	1 869	1	1 869	0,00
							1 869		1 869	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	212	2,00	424	1	424	0,00
							424		424	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00	37	1	37	0,00
							37		37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74	54	1	54	0,00
							54		54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 2 384 2 384 0,00

Итого по локальной смете: 185 630 185 630 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11 185 630 185 630 0,00



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 11	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 11	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	10,64		37 279		1	37 279	0,00
								<b>37 279</b>			<b>37 279</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 279</b>			<b>37 279</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	5,97		20 917		1	20 917	0,00
								<b>20 917</b>			<b>20 917</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 917</b>			<b>20 917</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **58 196** **58 196** **0,00**

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,7	13,99		49 017		1	49 017	0,00
								<b>49 017</b>			<b>49 017</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,7	2,81		9 845		1	9 845	0,00
								<b>9 845</b>			<b>9 845</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,7	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								<b>2 628</b>			<b>2 628</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,7	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								<b>8 724</b>			<b>8 724</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 214			70 214	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис)	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 1043 от 28.09.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62		2	56-18-2	5,39	11	
Материальные ресурсы												
Затраты труда								чел-ч	21,28			0,21
								7			11	0,21
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 437</b>			<b>1 441</b>	<b>0,21</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика №542,543,561) услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,7	4,05		14 190		1	14 190	
								14 190			14 190	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>14 190</b>			<b>14 190</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,7	0,25		876		1	876	
								876			876	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>876</b>			<b>876</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электрознергия (день)	кВт	315	4,97		1 566		1	1 566	
								1 566			1 566	0,00
2	2	Показание ПУ	Электрознергия (ночь)	кВт	176	2,00		352		1	352	
								352			352	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 918</b>			<b>1 918</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 146 831 146 835 0,21

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11** 146 831 146 835 0,21



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	10,64		37 279		1	37 279	0,00
								<b>37 279</b>			<b>37 279</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 279</b>			<b>37 279</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	5,97		20 917		1	20 917	0,00
								<b>20 917</b>			<b>20 917</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 917</b>			<b>20 917</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 196</b>			<b>58 196</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,7	13,99		49 017		1	49 017	0,00
								<b>49 017</b>			<b>49 017</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,7	2,81		9 845		1	9 845	0,00
								<b>9 845</b>			<b>9 845</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,7	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								<b>2 628</b>			<b>2 628</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,7	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								<b>8 724</b>			<b>8 724</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	3503,7	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>70 424</b>			<b>70 424</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
						525,00		5		2,83	15	
				чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4803 от 12.10.22	Замена фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	шт.	1	301,82		302		1	302	
								315			317	0,40
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 745</b>			<b>1 747</b>	<b>0,40</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,7	4,05		14 190		1	14 190	
								14 190			14 190	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>14 190</b>			<b>14 190</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,7	0,25		876		1	876	
								876			876	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>876</b>			<b>876</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	361	4,97		1 794		1	1 794	
								1 794			1 794	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	200	2,00		400		1	400	
								400			400	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>2 194</b>			<b>2 194</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 147 625 147 627 0,40

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11** 147 625 147 627 0,40



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*Азаров Игорь Васильевич*

Азаров Игорь Васильевич

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11	по ОКПО	_____

Вид деятельности по ОКДП	_____
Договор подряда	_____
номер	_____
дата	_____
Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	10,64		37 279		1	37 279	0,00
								37 279			37 279	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 279</b>			<b>37 279</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3503,7	5,97		20 917		1	20 917	0,00
								20 917			20 917	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 917</b>			<b>20 917</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 196</b>			<b>58 196</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,7	13,99		49 017		1	49 017	0,00
								49 017			49 017	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,7	2,81		9 845		1	9 845	0,00
								9 845			9 845	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,7	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,7	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								8 724			8 724	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом. 10 шт.)	м2	3503,7	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>70 424</b>			<b>70 424</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-7-1	Замена ПМЛ-2 (обогрев подъездов) Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС"	100 шт.	0,01	3 491,93			67-7-1			
						2 711,00		27		8,81	239	0,86
2,1	2,1	509-5221	Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 МЗБ	чел-ч	86,1							
2,2	2,2	Цена поставщика ООО "Все инструменты ру". УПД 6552215 от 24.11.22	TDM пускатель э/магнитный ПМ-12-0100151 43В 230В 1р.	шт.	-1	27,11		-27		8,81	-239	
								548		1	548	
								568			548	0,86
3	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 1184 от 23.11.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
						206,23		2		9,18	19	
												0,21
						21,28		7			19	0,21
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>2 005</b>			<b>1 997</b>	<b>1,07</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,7	4,05		14 190		1	14 190	
								14 190			14 190	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>14 190</b>			<b>14 190</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,7	0,25		876		1	876	
								876			876	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>876</b>			<b>876</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	660	4,97		3 280		1	3 280	
								3 280			3 280	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	340	2,00		680		1	680	
								680			680	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>3 960</b>			<b>3 960</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 149 651 149 643 1,07

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 11** 149 651 149 643 1,07



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**Азаров Игорь Васильевич**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 11	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 11	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3503,7	10,84		37 279		1	37 279	0,00
								<b>37 279</b>			<b>37 279</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 279</b>			<b>37 279</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3503,7	5,97		20 917		1	20 917	0,00
								<b>20 917</b>			<b>20 917</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 917</b>			<b>20 917</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 58 196 58 196 0,00

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3503,7	13,99		49 017		1	49 017	0,00
								<b>49 017</b>			<b>49 017</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3503,7	2,81		9 845		1	9 845	0,00
								<b>9 845</b>			<b>9 845</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3503,7	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								<b>2 628</b>			<b>2 628</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3503,7	2,49		8 724		1	8 724	0,00
								<b>8 724</b>			<b>8 724</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 70 214 70 214 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57				67-5-2		
						852,00		9		4,12	35	
												0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.	1	1 103,33		1 103		1	1 103	
								1 116			1 138	0,14
3	3	Цена поставщика ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	3503,7	2,12		7 428		1	7 428	
								7 428			7 428	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 9 973 9 996 0,14

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3503,7	3,92		13 735		1	13 735	
								13 735			13 735	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 13 735 13 735 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3503,7	0,25		876		1	876	
								876			876	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 876 876 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	604	5,75		3 473		1	3 473	
								3 473			3 473	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	307	2,27		697		1	697	
								697			697	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	38,00		38		1	38	
								38			38	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	54,22		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 4 262 4 262 0,00

Итого по локальной смете: 157 266 157 279 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 11 157 266 157 279 0,14



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]